

Abmahnung

Vermieter: _____**Mieter:** _____**Objekt/Wohnung:** _____**Datum:** _____**Abmahnung wegen Pflichtverletzung**

Sehr geehrte/r Frau/Herr _____,

hiermit mahne ich/mahnen wir Sie wegen folgender Pflichtverletzung ab:

Grund der Abmahnung:

- ☐ Lärmbelästigung / Verstöße gegen die Ruhezeiten
- ☐ Verstöße gegen die Hausordnung
- ☐ Unerlaubte Tierhaltung
- ☐ Unerlaubte Untervermietung / Überlassung an Dritte
- ☐ Beschädigung der Mietsache
- ☐ Verschmutzung von Gemeinschaftsflächen
- ☐ Zahlungsverzug (siehe separates Schreiben)
- ☐ Sonstiges: _____

Sachverhalt:

Ich/Wir fordern Sie auf, das beanstandete Verhalten unverzüglich einzustellen. Sollte es zu einer Wiederholung kommen, behalte(n) ich/wir uns vor, das Mietverhältnis fristlos zu kündigen (§ 543 BGB) bzw. fristgemäß zu kündigen (§ 573 BGB).

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum, Unterschrift Vermieter/Verwalter_____
Ort, Datum, Unterschrift Mieter

Empfangsbestätigung:

Erhalten am: _____ Unterschrift Mieter: _____