

Hausordnung

Objekt: _____

1. Allgemeines

Diese Hausordnung ist Bestandteil des Mietvertrages. Sie dient dem geordneten Zusammenleben aller Hausbewohner und der Werterhaltung des Gebäudes.

2. Ruhezeiten

Nachtruhe: 22:00 bis 06:00 Uhr. Mittagsruhe: 13:00 bis 15:00 Uhr. An Sonn- und Feiertagen ist ganztägig auf Lärmvermeidung zu achten. Musizieren ist werktags von 08:00 bis 12:00 und 14:00 bis 20:00 Uhr gestattet.

3. Treppenhaus und Gemeinschaftsflächen

Das Treppenhaus ist frei von Gegenständen zu halten (Brandschutz). Kinderwagen und Rollstühle dürfen abgestellt werden, sofern sie den Fluchtweg nicht blockieren. Schuhe, Schirme und Müll gehören nicht ins Treppenhaus.

4. Müllentsorgung

Müll ist getrennt und ausschließlich in den dafür vorgesehenen Behältern zu entsorgen. Sperrmüll darf nicht neben den Tonnen abgestellt werden. Mülltermine sind einzuhalten.

5. Waschen und Trocknen

Die Waschküche/der Trockenraum ist nach Benutzung zu reinigen. Wäschetrocknen auf dem Balkon ist nur unterhalb der Brüstung gestattet.

6. Tierhaltung

Kleintiere (Fische, Hamster) sind ohne Genehmigung erlaubt. Hunde und Katzen benötigen die schriftliche Zustimmung des Vermieters. Hunde sind in Gemeinschaftsflächen an der Leine zu führen.

7. Winterdienst

Der Winterdienst wird durch den Hausmeisterservice durchgeführt. Bei dessen Ausfall sind die Mieter im Erdgeschoss ersatzweise räumpflichtig (gemäß Aushang).

8. Grillen

Grillen auf dem Balkon ist nur mit Elektrogrill gestattet. Holzkohlegrill nur im Garten, sofern vorhanden, mit Rücksicht auf Nachbarn.

9. Schlüsselregelung

Der Verlust eines Schlüssels ist unverzüglich dem Vermieter oder der Hausverwaltung zu melden. Die Kosten für den Austausch der Schließanlage trägt der Verursacher.

10. Schadensmeldung

Schäden am Gebäude sind unverzüglich zu melden – per QR-Code im Treppenhaus, telefonisch oder per E-Mail. Bei Notfällen (Wasserrohrbruch, Gasgeruch): Sofort Notruf und Vermieter/Verwaltung informieren.

Ort, Datum: _____

Ort, Datum, Unterschrift Vermieter/Verwalter

Ort, Datum, Unterschrift Mieter